ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA ORAȘULUI PETRILA
e-mail: primaria.petrila2008@yahoo.com website: www.orasulpetrila.ro
Oraș Petrila, Str. Republicii nr. 196, cod postal 335800, Jud. Hunedoara, CUI 4375097,
telefon: 0354-407675, 0354-407676, Taxe si impozite: 0354-407900, Directia de Asistenta sociala: 0254-550434

Nr. 10660/66088/10.09.2026

Aprobat
PRIMAR
Vasile JURCA

JURCA VASILE
Digitally signed by JURCA VASILE
Date: 2026.09.11 07:52:42 +03'00'

REGENERARE URBANĂ

PARC UNEX – ZONA DEFORU

ADRESA INVESTITIE : TERENUL CU NUMERELE CADASTRALE: 65232 ȘI 65375 – SITUAT IN INTRAVILANUL ORAȘULUI PETRILA, JUD. HUNEDOARA

FAZA PT+DE+DTAC+DTOC



CUPRINS

CAIET DE SARCINI – REGENERARE URBANĂ PARC UNEX – ZONA DEFORU

INTRODUCERE 4
Descrierea generală a investiției 4
Obiectul 1 – Consolidarea versanților 4
Obiectul 2 – Amenajarea Parcului UNEX 5
Amenajări peisagistice 6
Amenajări recreative 6
Obiectul 3 – Piscina și zona de agrement 7
Obiectul 4 – Terenuri sportive 7
Drumuri și platforme 7
Instalații electrice 8
Instalații hidraulice și utilități 8
Mobilier urban și dotări 9
ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE ŞI IDENTIFICAREA DEFICIENȚELOR 9
SERVITUȚI PENTRU OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ AFLATE ÎN ZONĂ, ALTE RESTRICȚII: 12
b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile; 12
c) date seismice și climatice; 13
Temperatura aerului 14
VALOAREA, ETAPELE, DURATA ŞI MODALITATEA DE PLATA A SERVICIILOR DE PROIECTARE 15
1. Etapele de realizare a serviciilor de proiectare 15
Etapa I – Elaborarea documentației D.T.A.C. 15
Etapa a II-a – Elaborarea documentației D.T.O.E. 15
Etapa a III-a – Elaborarea Proiectului Tehnic – P.T. 16
Etapa a IV-a – Elaborarea Detaliilor de Execuție – D.E. 16
2. Durata de realizare a serviciilor 16
3. Asistența tehnică din partea proiectantului 16
4. Modalitatea de predare și plată 16
OBLIGAȚIILE AUTORITAȚII CONTRACTANTE PRIVIND DOCUMENTAȚIILE, STUDIILE, AVIZELE ŞI VERIFICAREA TEHNICA 17
Numărul de exemplare și formatul de predare a documentațiilor 19
Realizare DEMO ca parte a procesului de evaluare 19
Experiența similară 19
Cerința minimă de calificare 19
Modalitatea de îndeplinire și demonstrare a cerinței 20
Cerințe privind personalul de specialitate propus pentru realizarea serviciilor de proiectare 20
Componența minimă a echipei de proiectare 21
Modalitatea de demonstrare a asigurării personalului de specialitate 22
Personal propriu al ofertantului 22
Personal extern / colaboratori / profesioniști independenți 23
Declarația de disponibilitate 23
Dispoziții generale 24
Cadrul legislativ, normativ și tehnic aplicabil 24
LEGISLAȚIE GENERALĂ APLICABILĂ ÎN DOMENIUL CONSTRUCȚIILOR ȘI INVESTIȚIILOR PUBLICE 25
Reglementări privind instalațiile electrice și iluminatul 25
Reglementări privind securitatea la incendiu și comportarea construcțiilor 26
Reglementări privind instalațiile sanitare, alimentarea cu apă și canalizarea 26
Cerințe generale privind aplicarea cadrului legislativ și normativ 27
Cerințe privind siguranța, calitatea și funcționalitatea investiției 27

INTRODUCERE

Descrierea generală a investiției

Investiția „*Regenerare Urbană – Parc UNEX – Zona Deforu*” are ca obiectiv reconversia și valorificarea unui teren industrial degradat, reprezentând o fostă haldă de steril provenită din activitatea minieră, prin transformarea acestuia într-un parc urban modern, destinat recreerii, agrementului, activităților sportive și petrecerii timpului liber.

Amplasamentul este situat în intravilanul orașului Petrila, în partea de sud-est a localității, în vecinătatea cartierului Brătianu și a drumului județean DJ 709H (strada Jieț). Suprafața totală a terenului este de 98.376 mp, din care aproximativ 30.275 mp reprezintă luciul de apă al lacului UNEX.

Prin realizarea investiției se urmărește creșterea suprafețelor verzi urbane, îmbunătățirea calității mediului și a aerului, creșterea biodiversității și crearea unei infrastructuri verzi moderne, accesibile și atractive pentru locuitorii orașului Petrila.

Investiția este structurată în patru obiecte principale:

- Obiectul 1 – Consolidarea versanților,
- Obiectul 2 – Amenajarea Parcului UNEX,
- Obiectul 3 – Amenajarea piscinei Infinity
- Obiectul 4 – Amenajarea terenurilor sportive.

Obiectul 1 – Consolidarea versanților

Obiectul 1 cuprinde totalitatea lucrărilor necesare stabilizării versanților și taluzurilor existente pe amplasamentul Parcului UNEX, în vederea reducerii riscului de alunecări de teren și asigurării condițiilor de siguranță pentru realizarea și exploatarea amenajărilor proiectate.

Lucrările de consolidare vor fi realizate diferențiat, în funcție de gradul de risc identificat pentru fiecare zonă în cadrul studiilor geotehnice și de stabilitate. Acestea vor include lucrări de terasamente și sistematizare verticală, prin decopertarea terenului și îndepărtarea materialului necorespunzător, executarea săpăturilor și

umpluturilor necesare modelării terenului, reprofilarea taluzurilor prin reducerea pantelor și a înălțimilor, precum și realizarea unor terase și platforme stabile. Umpluturile vor fi compactate corespunzător, iar suprafețele vor fi nivelate și pregătite pentru lucrările ulterioare.

Pentru consolidarea zonelor cu diferențe de nivel și pentru asigurarea stabilității versanților se vor realiza ziduri de sprijin, bariere metalice flexibile pentru reținerea blocurilor de rocă și banchete din anrocamente pe bermele taluzurilor. Totodată, vor fi prevăzute lucrări de drenaj și de colectare controlată a apelor pluviale, precum și lucrări de protecție a taluzurilor împotriva eroziunii.

În completarea lucrărilor inginerești, stabilizarea terenului va fi susținută prin lucrări de stabilizare biologică, constând în plantarea unor specii de arbori și arbuști adaptate condițiilor locale, cu rol în fixarea solului și consolidarea naturală a versanților.

Obiectul 2 – Amenajarea Parcului UNEX

Amenajarea Parcului UNEX urmărește transformarea terenului degradat într-un spațiu verde urban multifuncțional, destinat activităților de recreere, promenadă, socializare, sport și petrecere a timpului liber.

În cadrul lucrărilor de arhitectură se va realiza infrastructura necesară circulației pietonale și velo, prin amenajarea unei alei principale pietonale și a unei piste pentru biciclete, a unor alei secundare, precum și a treptelor, rampelor și platformelor pietonale. De-a lungul lacului vor fi prevăzute balustrade de protecție, iar în zonele cu diferențe de nivel se vor realiza elementele necesare pentru asigurarea unui acces sigur și confortabil.

Parcul va cuprinde zone de promenadă, socializare și odihnă, foișoare din lemn, spații pentru picnic și zone destinate alimentației publice și serviciilor. Pentru persoanele cu dizabilități se va asigura accesibilizarea spațiilor prin realizarea de benzi tactilo-vizuale, rampe și trasee fără diferențe de nivel către principalele funcțiuni ale parcului, inclusiv terenurile sportive, locurile de joacă, pontonul și piscina.

Dotările de mobilier urban vor include bănci cu și fără spătar, coșuri de gunoi și recipiente pentru colectarea selectivă a deșeurilor, rastele pentru biciclete și cișmele de apă potabilă. Pentru delimitarea și protejarea anumitor zone vor fi realizate garduri decorative, împrejmuiri pentru zona canină, balustrade

metalice și garduri vii. Se vor amplasa grupuri sanitare dimensionate corespunzator conform normativelor aflate in vigoare iar apele uzate fecaloid menajere vor fi evacuate de pe amplasament prin vidanjare.

Amenajări peisagistice

Lucrările peisagistice au ca scop refacerea și valorificarea terenului degradat prin crearea unui spațiu verde urban complex, cu vegetație adaptată condițiilor climatice locale și funcțiunilor propuse.

Amenajarea vegetației va presupune plantarea de arbori foioși și rășinoși, arbuști ornamentali, garduri vii și plante erbacee și ornamentale. Vegetația va fi dispusă astfel încât să contribuie atât la aspectul estetic al parcului, cât și la crearea unor zone funcționale și la stabilizarea terenului. De-a lungul aleilor vor fi realizate aliniamente de arbori, iar în anumite zone vor fi prevăzute bariere vegetale cu rol de protecție și reducere a propagării zgomotului. Plantațiile de pe taluzuri vor contribui suplimentar la stabilizarea acestora și la reducerea fenomenelor de eroziune.

Suprafețele verzi vor fi completate prin lucrări de gazonare, care vor include pregătirea terenului vegetal, însămânțarea suprafețelor cu gazon, montarea dalelor înierbate și completarea zonelor verzi. În primul an de la plantare se vor asigura lucrările de întreținere necesare dezvoltării corespunzătoare a vegetației, inclusiv udarea, fertilizarea și, după caz, aplicarea tratamentelor fitosanitare.

Amenajări recreative

În cadrul parcului vor fi amenajate două zone distincte de joacă, respectiv o zonă destinată copiilor cu vârste cuprinse între 0 și 3 ani, inclusiv copiilor cu dizabilități, și o zonă destinată copiilor cu vârste între 3 și 12 ani. Acestea vor fi echipate cu elemente de joacă adaptate categoriilor de vârstă și cu echipamente accesibile persoanelor cu dizabilități.

Va fi amenajată, de asemenea, o zonă împrejmuită destinată animalelor de companie, prevăzută cu echipamente pentru antrenament și recreere. Pentru utilizatorii parcului vor fi create platforme de odihnă, foișoare, spații pentru picnic și zone destinate contemplării peisajului și a lacului.

Obiectul 3 – Piscina și zona de agrement

În cadrul Obiectului 3 se va realiza o piscină exterioară de tip Infinity, integrată în amenajarea peisagistică generală a parcului. Lucrările vor cuprinde execuția structurii piscinei, realizarea teraselor de acces și a platformelor pentru șezlonguri, amenajarea zonei de plajă, realizarea rampelor pentru accesibilitate și executarea finisajelor exterioare.

Zona adiacentă piscinei va beneficia de lucrări de stabilizare și protecție a malurilor, modelarea terenului și integrarea amenajării în peisajul existent al lacului. Totodată, vor fi realizate spațiile și instalațiile necesare funcționării corespunzătoare a piscinei și exploatării acesteia.

Obiectul 4 – Terenuri sportive

În cadrul investiției vor fi amenajate trei terenuri sportive destinate activităților recreative și sportive, respectiv un teren de fotbal, un teren de tenis și un teren de baschet.

Lucrările vor include realizarea platformelor și suprafețelor de joc, împrejmuirea terenurilor, amenajarea aleilor de acces și instalarea iluminatului exterior. Terenurile vor fi dotate cu mobilier sportiv și echipamentele specifice necesare desfășurării activităților sportive în condiții corespunzătoare.

Drumuri și platforme

Lucrările de drumuri și platforme au rolul de a asigura accesul pietonal, velo și de întreținere în interiorul parcului, precum și legătura funcțională dintre diferitele zone și obiective ale investiției.

În acest sens, se vor amenaja aleea principală pietonală și pista pentru biciclete, alei secundare cu finisaje naturale, un drum de halaj destinat întreținerii lacului, platforme pietonale și de odihnă, precum și parcări pentru vizitatori. De asemenea, va fi asigurat accesul rutier ocazional necesar intervențiilor și lucrărilor de întreținere a parcului.

Structura aleilor și a platformelor va fi realizată conform soluțiilor prevăzute în proiectul tehnic, pe fundații și straturi suport corespunzătoare, dimensionate și adaptate tipului de circulație și funcțiunii fiecărei zone.

Instalații electrice

Lucrările de instalații electrice vor asigura alimentarea cu energie electrică a tuturor obiectivelor și funcțiunilor din cadrul parcului. Sistemul va cuprinde tabloul electric general, tablouri electrice secundare și rețele electrice subterane pentru alimentarea consumatorilor.

Pentru iluminarea spațiilor publice și a zonelor reprezentative vor fi instalați stâlpi de iluminat pietonal și corpuri de iluminat cu tehnologie LED pentru alei. Va fi prevăzut, de asemenea, iluminat arhitectural pentru vegetație și pentru zonele reprezentative ale parcului, precum și iluminat dedicat terenurilor sportive, pontonului și zonei piscinei.

Instalațiile electrice vor fi prevăzute cu sisteme de protecție corespunzătoare, inclusiv instalații de legare la pământ și protecții diferențiale. Echipamentele și elementele de instalație vor fi selectate în funcție de condițiile de exploatare și de necesitatea asigurării unui grad corespunzător de protecție. De asemenea, infrastructura va permite realizarea unor eventuale dezvoltări ulterioare.

În cadrul investiției se va realiza și infrastructura necesară sistemului de supraveghere video, inclusiv rețelele de comunicații și amplasarea camerelor CCTV în zonele stabilite prin proiect.

Instalații hidraulice și utilități

Pentru asigurarea necesarului de apă în cadrul parcului vor fi realizate instalațiile aferente alimentării cișmelelor, hidranților exteriori și sistemului de întreținere a spațiilor verzi.

Pentru întreținerea vegetației și a suprafețelor amenajate se va realiza un sistem de irigații, prevăzut cu rețele și hidranți de udare amplasați în funcție de necesitățile zonelor verzi.

Colectarea și evacuarea controlată a apelor pluviale reprezintă, de asemenea, o componentă importantă a investiției. Vor fi realizate lucrări de colectare, dirijare și gestionare a apelor meteorice, astfel încât să fie limitate infiltrațiile în corpul haldei de steril și să fie menținute condițiile de stabilitate ale terenului.

Mobilier urban și dotări

Pentru asigurarea funcționalității și confortului utilizatorilor, parcul va fi echipat cu mobilier urban și dotări specifice, constând în bănci, coșuri de gunoi și recipiente pentru colectarea selectivă, rastele pentru biciclete, cișmele de apă potabilă, foișoare, balustrade și împrejmuiri.

De asemenea, vor fi furnizate și montate echipamentele necesare locurilor de joacă și zonei destinate animalelor de companie. Toate elementele de mobilier și dotările vor fi realizate din materiale rezistente la utilizare intensă, la acțiunea factorilor climatici și la condițiile specifice amplasamentului.

Prin ansamblul lucrărilor propuse, investiția urmărește reconversia unei suprafețe degradate și transformarea acesteia într-un spațiu urban verde, sigur, accesibil și atractiv, care să contribuie la îmbunătățirea calității vieții locuitorilor orașului Petrila și la valorificarea potențialului peisagistic și recreativ al zonei.

ANALIZA SITUAŢIEI EXISTENTE ŞI IDENTIFICAREA DEFICIENȚELOR

Prin definiţie un oraş minier, Petrila este marcată profund de disponibilizările masive din sectorul minier care au provocat dispariţia multor locuri de muncă în mod direct, dar şi din activităţile conexe. Numărul mare de persoane cu venituri mici se reflectă în scăderea nivelului de trai în oraş, precum şi în întreaga zonă.
Potrivit normativelor europene si prevederilor legale in vigoare, suprafaţa spatiilor verzi pe cap de locuitor in zona urbana ar trebui sa fie 26 mp. Din datele statistice furnizate de către Institutul National de Statistica si din Registrul spatiilor verzi al Primăriei oraşului Petrila rezultă că suprafaţa spațiillor verzi pe cap de locuitor este (35 ha/ 23915) 14,6351 mp. Deoarece această valoare este mai mică decât cea prevăzută de lege, se impune creşterea suprafeţelor verzi din oraş prin realizarea de parcuri. O suprafaţă de spații verzi mai mare înseamnă mai mult oxigen, ceea ce poate determina o stare generală mai bună a organismului uman, dar și o reducere a poluării aerului.
Majoritatea oraşelor din România, se confruntă cu probleme, ca urmare a unor procese de transformare determinate de dezvoltarea economico-socială din ultimele decenii.

Totodată oraşele se confruntă cu o mare fluctuaţie demografică, infuenţată mult şi de calitatea vieţii: oamenii preferând să locuiască în oraşe care arată civilizat şi adaptate vremurilor, mai precis să aibă pe lângă căi rutiere de calitate şi o înfăţişare frumoasă,

Similar, situaţia spaţiilor verzi din multe oraşe este deficitară.

Prin urmare sunt necesare măsuri investiţionale asupra condiţiilor de locuire, asupra spaţiilor publice, zonele centrale şi din cartierele de locuit (clădiri industriale şi terenuri aferente) în scopul creşterii calităţii locuirii, facilitării activităţilor sportive şi de agrement, a incluziunii sociale, dezvoltării comunităţii şi încurajării obiectivelor și activităţilor economice, precum și promovarea sănătăţii populaţiei urbane.

În acest context, Primăriei oraşului Petrila va finanţa proietul de investiție în vederea creşterii calității vieţii populaţiei orașului.

Prezentul proiect de investiţie are drept obiectiv elaborarea documentației DTAC în vederea creării cadrului legal de emitere a autorizației de construire, pentru lucrari de reabilitare și amenajare a terenului cu numerele cadastrale 65375 și 65232– situat în intravilanul orașului Petrila, **Parc UNEX.**

Terenul este situat în partea de sud-est a orașului Petrila – la circa 2 km de cartierul Brătianu și 100 m de cea mai apropiată gospodărie din localitatea aparținătoare Jieț.

Finanţarea prezentei achiziţii - Servicii întocmire studiu geotehnic, studiul topografic și PAD, documentaţii obţinere certificat de urbanism, studii și documentaţii pentru obţinerea avizelor prevăzute în certificatul de urbanism, SF, PT, DTAC, asistență din partea proiectantului pe toată perioada de implementare a proiectului și verificare proiect pentru obiectivul de investiţie „Construire Parc Unex, face parte din proiectul ce va fi depus în cadrul Programului Operaţional Asistenţă Tehnică 2014 - 2020, pe Axa Prioritară 1 - Acţiunea 1.1.1. „Asistenţă orizontală pentru beneficiarii fondurilor ESI şi specifică pentru beneficiarii POAT, POIM şi POC, inclusiv instruire pentru aceştia şi pentru potenţialii beneficiari FESI”, din fonduri europene.

Până în anii 1997 în oraşul Petrila au funcţionat două întreprinderi miniere care aveau un efectiv de peste 3.500 de angajaţi și totodată în aceeaşi perioadă asigurarea încălzirii locuinţelor se realiza în mare parte cu combustibil solid în special cărbune, a existat un nivel mai acccentuat de poluare. Începând cu anul 1997,

o dată cu primele disponibilizări masive de personal de la întreprinderile miniere și închiderea minei Petrila cât și restrângerea activitășii miniere la mina Lonea poluarea a scăzut considerabil. În decursul anilor populaţia a fost branșată la rețeaua de gaze natuarale, din aceste motive cât și datorită reliefului sau find înconjurat și protejat de păduri de brazi și de foioase, poluarea nu este foarte ridicată. La nivelul anului 2021 poluarea oraşului Petrila este specifică oricărui spaţiu urban de dimensiuni mici. Pe de altă parte, în urma studiilor efectuate cu ani în urmă, s-a constatat că oraşul Petrila, prin condiţiile sale medio-climatice incomparabile cu cele ale altor oraşe și prin poluarea redusă este un areal deosebit pentru dezvoltarea construcţiilor de locuinţe pentru cei care doresc să trăiască într-un mediu curat, nepoluat. **Analiza cererii de bunuri şi servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu şi lung privind evoluţia cererii, în scopul justificării necesităţii obiectivului de investiţii**

Având în vedere prioritatea obiectivului general de finanţare: îmbunătăţirea protecţiei naturii şi a biodiversităţii, a infrastructurii verzi în special în mediul urban şi reducerea poluării”și a obiectivului specific: îmbunătăţirea calitatii vieţii populaţiei oraşului Petrila prin creşterea suprafeţelor verzi și implicit îmbunătățirea calității aerului. se va ține cont de condiţionările privind măsurile de protecţie a naturii şi a biodiversităţii, infrastructurii verzi existente, măsurile de protecţie a vegetaţiei existente, astfel încât să nu se reducă valoarea bioculturală şi istorică, precum şi integritatea fizică caracteristice fiecărei specii, cu respectarea recomandărilor din studiul peisagistic.

Prin definiţie un oraş minier, Petrila este marcată profund de disponibilizările masive din sectorul minier care au provocat dispariţia multor locuri de muncă în mod direct, dar şi din activităţile conexe. Numărul mare de persoane cu venituri mici se reflectă în scăderea nivelului de trai în oraş, precum şi în întreaga zonă.

Potrivit normativelor europene si prevederilor legale in vigoare, suprafaţa spatiilor verzi pe cap de locuitor in zona urbana ar trebui sa fie 26 mp. Din datele statistice furnizate de către Institutul National de Statistica si din Registrul spatiilor verzi al Primăriei oraşului Petrila rezultă că suprafaţa spațiillor verzi pe cap de locuitor este (35 ha/ 23915) 14,6351 mp. Deoarece această valoare este mai mică decât cea prevăzută de lege, se impune creşterea suprafeţelor verzi din oraş prin realizarea de parcuri. O suprafaţa de spatii verzi mai

mare inseamna mai mult oxigen, ceea ce poate determina o stare generala mai buna a organismului uman, dar si o reducere a poluării aerului. Proiectul propus va avea ca impact creşterea calității vieţii populaţiei, va fi creată o nouă zonă de agrement și petrecere a timpului liber. Parcul realizat va satisface într-o oarecare măsură nevoia de agrement și recreere a populaţiei oraşului. Sursa de alimentare cu energie electrica a intregului obiectiv inclusiv ATR intra in sarcina beneficiarului. De asemenea alimentarea cu apa potabila prin extinderea de apa existenta pana la punctul de bransare a retelei de distributie interoare amenajarii intra in sarcina beneficiarului.

În acest context, Primăriei oraşului Petrila va finanţa proiectul de investiție în vederea creşterii calității vieţii populaţiei orașului.

SERVITUȚI PENTRU OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ AFLATE ÎN ZONĂ, ALTE RESTRICȚII:

Servițuți pentru obiective de utilitate publică aflate în zonă: - nu e cazul;

Alte restricții: - nu e cazul;

b) relaţiile cu zone învecinate, accesuri existente şi/sau căi de acces posibile;

Terenul este situat în intravilanul orașului Petrila. Teritoriul este marginit de:

- La est de Masivul Sureanu
- La nord de Varful Patru
- La sud de Masivul Parang
- La vest de Municipiul Petrosani, cartierul Bratianu.

Accesul la Lacul Unex se face prin strada Jiet (DJ 709H).

Terenu propus pentru amenajare a fost anterior teren industrial utilizat în activitatea de extragere a cărbunelui (ca haldă de steril).

c) date seismice și climatice;

Clima zonei este temperat-continentală, cu slabe influenţe ale curenţilor mediteraneeni, temperatura medie anuală fiind de 6-30 C. Clima este aspră, dar nu excesivă, iernile nu sunt geroase (nu s-au înregistrat niciodată - 30°C), în schimb verile sunt în general răcoroase. Condiţiile climaterice sunt influenţate de poziţia geografică, astfel că zona beneficiază de temperaturi medii, cu ierni ferite de viscole grele, cu primăveri frumoase, veri răcoroase şi toamne târzii. In ceea ce priveşte precipitaţiile, acestea sunt bogate, variind între 62-68 mm/lună. Calitatea aerului este bună, având valori sub CMA de 17 g/mp/lună. Zilele cu nebulozitate ridicată ajung la peste 200 pe an. Particulele de praf şi fum funcţionează ca nuclee de condensare, astfel toamna ceţurile şi burniţele sunt deosebit de frecvente. în Petrila mai are loc un fenomen termic interesant, cel de invesiune termică. Acest proces poate fi descris ca nişte stagnări şi răciri ale aerului alunecat de pe înălţimile munţilor spre oraş. Relieful în teritoriul administrativ este extrem de denivelat, specific zonei montane, cu defilee pe traseele celor două Jiuri (Jiul de Est şi Jiul de Vest). Masivele muntoase ce mărginesc depresiunea sunt: Vâlcan la sud, Retezat la nord, Parâng la est şi Godeanu la vest, altitudinea maxima din zona fiind vârful Parângul Mare de 2.519 m. De-a lungul Jiului de Est s-a format o luncă şi o terasă, aceasta din urmă având o suprafaţă netedă şi fiind uşor fragmentată. Deoarece ocupă treapta intermediară dintre piemonturi şi luncă ea a fost pusă în valoare prin culturile agricole şi prin prezenţa în lungul acesteia a principalelor căi de comunicaţie

Teritoriul oraşului Petrila include versantii sud-vestici si M-tii Sureanu si cei nordici ai M-tilor Parang, distingandu-se astfel doua unitati morfostructurale: unitatea cristalino- mezozoica si unitatea de depresiune intramontata.

Relieful prezintă o inclinare spre Valea Jiului de Est, ca urmare a colmatarii depresiunii cu depuneri celuvio-preluviale spre rama muntoasa si a eroziunii spre albia minora. In relieful depresiunii se disting piemonturile si văile cu terase si lunci. Pe teritoriul Petrilei, in zona depresionara, piemonturile ocupa cea mai

mare suprafaţa la nord si sud de Petrila. In periferia piemontului nordic exista vatra Petrilei si Cimpa. Lunca Jiului de Est are aspect de bazinet, este partial inundabila in zona localităţilor Cimpa si Tirici.

Unitatea cristalino-mezozoica cuprinde doua subunităţi geografice separate de unitatea de depresiune intramontana. Prima este situata in nord fiind delimitată de Depresiunea Jiului de Est in sus si de aliniamentul culmilor Poiana, Taia, Comarnicel, Sureanu si Salanele. Cea de-a doua subunitate aparţine M-tilor Parang si se afla in partea de sud si de sud -est a localităţii. Ea este delimitată de Depresiunea Jiului de Est in nord si aliniamentul Parângul Mic, Carja, Gemanarea, Parângul Mare, Piatra Taiata, Cetu Ursului.

Caracteristica reliefului oraşului Petrila este data de depresiunea intramontana a Jiului de Est, denivelata de terase si treapta piemontana si de rama montana cu asocierea de culmi rotunjite in diferite etape, vai adanci, abrupturi si relief glaciar.

Temperatura aerului

Temperatura medie anuală a aerului este de 8°-9°C, cu medie lunară minimă de -4° C (ianuarie) şi medie lunară maximă de +16° C (iulie); maxima absolută a atins valoarea de +36,8° C; minima absolută a fost de -24,2° C.

Media cantităţilor anuale a precipitaţiilor este de 801-1000 mm.

Adâncimea de îngheţ a regiunii în care se află amplasamentul, este de 90-100 cm (conform STAS 6054-77).

Numărul de zile cu ninsoare: 25-35 zile/an.

Numărul de zile cu strat de zăpadă: 40-60 zile.

În conformitate cu STAS 1709/1-90 ”Adâncimea de îngheț în complexul rutier”, indicele de umiditate Thornthwaite Im în zona studiată este Im = -20....0, corespunzător tipului climatic I.

Indicii de îngheț conform STAS 1709/1-90:

• Imax30 =5000 C până la 5500 C x zile.

• Imed3/30 = 4000 C până la 4500 C x zile.

• Imed5/30 = 3500 C până la 4000 C x zile.

Conform CR 1-1-3/2012 - Cod de proiectare evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor, valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol, sk în N/m2, pentru altitudini A = 1000 m, este de 2 N/m2. Conform CR 1-1-4/2012 - Cod de proiectare evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor, valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului, qb în kPa, având IMR= 50 ani, este de 0,40 kPa.

VALOAREA, ETAPELE, DURATA ŞI MODALITATEA DE PLATA A SERVICIILOR DE PROIECTARE

Valoarea estimată alocată serviciilor de proiectare este de **266.199,40 lei, fără TVA**, aceasta cuprinzând elaborarea documentațiilor tehnice aferente etapelor de proiectare **P.T. – Proiect Tehnic, D.E. – Detalii de Execuție, D.T.A.C. – Documentația Tehnică pentru Autorizarea Executării Lucrărilor de Construire şi D.T.O.E. – Documentația Tehnică de Organizare a Execuției**.

1. Etapele de realizare a serviciilor de proiectare

Serviciile de proiectare se vor realiza etapizat, cu respectarea prevederilor legale, a cerințelor stabilite prin prezentul Caiet de sarcini și a tuturor reglementărilor tehnice aplicabile, după cum urmează:

Etapa I – Elaborarea documentației D.T.A.C.

Întocmirea și predarea Documentației Tehnice pentru Autorizarea Executării Lucrărilor de Construire, în forma și conținutul prevăzute de legislația în vigoare.

Etapa a II-a – Elaborarea documentației D.T.O.E.

Întocmirea și predarea Documentației Tehnice de Organizare a Execuției, cu respectarea cerințelor tehnice și legislative aplicabile obiectivului de investiții.

Etapa a III-a – Elaborarea Proiectului Tehnic – P.T.

Întocmirea și predarea Proiectului Tehnic, complet și corelat cu documentațiile elaborate anterior, cu avizele, acordurile și cerințele aferente obiectivului de investiții.

Etapa a IV-a – Elaborarea Detaliilor de Execuție – D.E.

Întocmirea și predarea Detaliilor de Execuție necesare realizării corespunzătoare a lucrărilor, în concordanță cu soluțiile tehnice prevăzute în Proiectul Tehnic.

2. Durata de realizare a serviciilor

Pentru realizarea integrală a etapelor de proiectare menționate anterior se alocă o perioadă de **4 (patru) luni**, calculată în conformitate cu prevederile contractuale și cu ordinul de începere a serviciilor.

În cadrul acestei perioade, Prestatorul are obligația de a realiza, finaliza și preda toate documentațiile aferente etapelor **P.T. + D.E. + D.T.A.C. + D.T.O.E.**, cu respectarea cerințelor Beneficiarului și a prevederilor legale în vigoare.

Termenul-limită pentru finalizarea și predarea integrală a documentațiilor de proiectare este 31.01.2027, indiferent de succesiunea etapelor intermediare de elaborare și predare, cu respectarea condițiilor stabilite prin contract.

3. Asistența tehnică din partea proiectantului

Serviciile de asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor nu fac obiectul prezentului contract de servicii de proiectare.

Asistența tehnică va face obiectul **unui contract distinct**, aferent etapei de realizare a investiției, urmând a fi contractată separat, în conformitate cu necesitățile Beneficiarului și cu prevederile legale aplicabile.

4. Modalitatea de predare și plată

Plata serviciilor de proiectare se va realiza **etapizat**, în funcție de documentațiile efectiv elaborate, predate și recepționate de către Beneficiar.

Pentru fiecare etapă de proiectare în parte, Prestatorul va proceda la predarea documentației aferente, iar predarea și acceptarea acesteia vor fi consemnate prin **Proces-verbal de predare-primire**, semnat de reprezentanții autorizați ai părților.

Achitarea contravalorii serviciilor corespunzătoare fiecărei etape se va efectua **numai după predarea completă a documentației aferente etapei respective și după semnarea Procesului-verbal de predare-primire**, în condițiile și termenele prevăzute în contract.

Prin urmare, decontarea serviciilor nu se va realiza global, la finalizarea întregii activități de proiectare, ci **distinct pentru fiecare etapă prestată și recepționată**, în limita valorii contractuale și în conformitate cu graficul de prestare și plată stabilit de părți.

OBLIGAȚIILE AUTORITAȚII CONTRACTANTE PRIVIND DOCUMENTAȚIILE, STUDIILE, AVIZELE ȘI VERIFICAREA TEHNICA

În vederea asigurării condițiilor necesare pentru elaborarea corespunzătoare a documentațiilor aferente etapelor de proiectare, **Autoritatea Contractantă va pune la dispoziția Prestatorului întreaga documentație tehnico-economică elaborată la faza S.F. – Studiu de Fezabilitate**, împreună cu toate informațiile, documentele și datele disponibile care prezintă relevanță pentru realizarea serviciilor de proiectare.

Documente care au fost puse la dispozitia ofertantului :

Studiu geotehnic

Studiu de risc tehnologic

Memoriul tehnic general Studiu de fezabilitate si toate anexele aferente

Partea desenata a studiului de fezabilitate (arhitectură, drum, rezistenta, peisagistica, electrice, edilitare)

Extras CF

Certificatul de urbanism si avizele obtinute

Verificarea și aprobarea soluțiilor tehnice prevăzute în Proiectul Tehnic, din perspectiva stabilității terenului și a riscului de alunecare, în raport cu concluziile și recomandările studiului de specialitate existent, vor fi asigurate de către Beneficiar, prin intermediul specialiștilor atestați desemnați în acest sens.

Studiile de specialitate necesare realizării obiectivului de investiții, în măsura în care acestea sunt necesare pentru fundamentarea, completarea sau corelarea documentațiilor tehnice, **vor fi realizate și suportate financiar de către Autoritatea Contractantă**, urmând a fi puse la dispoziția Prestatorului în vederea utilizării acestora în procesul de elaborare a documentațiilor de proiectare.

De asemenea, **verificarea tehnică atestată a documentațiilor de proiectare, pe specialitatea A.F., va fi asigurată de către Autoritatea Contractantă**, prin intermediul unor verificatori de proiecte atestați în condițiile legislației în vigoare. Prestatorul va avea obligația de a colabora cu verificatorii desemnați și de a opera, după caz, eventualele observații sau completări rezultate în urma procesului de verificare tehnică.

În ceea ce privește obținerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor necesare realizării investiției, **taxele, tarifele și orice alte costuri aferente emiterii acestora vor fi suportate de către Autoritatea Contractantă**, în situațiile în care acestea sunt solicitate de instituțiile sau autoritățile competente.

Prestatorului îi revine obligația de a întocmi, completa și pregăti, în limita obiectului contractului, documentațiile tehnice necesare pentru obținerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor care intră în sfera serviciilor contractate, în timp ce **obligațiile financiare aferente taxelor de emitere, avizare sau autorizare nu vor fi incluse în prețul ofertat și nu vor fi suportate de către Prestator**.

Toate documentele, studiile și informațiile furnizate de către Autoritatea Contractantă vor constitui date de intrare pentru elaborarea documentațiilor tehnice, Prestatorul având obligația de a le analiza, corela și utiliza în conformitate cu cerințele prezentului Caiet de sarcini, cu reglementările tehnice aplicabile și cu legislația în vigoare.

Etapa de proiectare	Perioada alocată
D.T.A.C. + D.T.O.E. – Elaborarea Documentației Tehnice pentru Autorizarea Executării Lucrărilor de Construire și a Documentației Tehnice de Organizare a Execuției	**3 (trei) luni** – aferente lunilor 1–3 de la data emiterii Ordinului de începere
P.T. + D.E. – Elaborarea Proiectului Tehnic și a Detaliilor de Execuție	**2 (două) luni** – aferente lunilor 3–4 de la data emiterii Ordinului de începere
Durata totală a serviciilor de proiectare	**4 (patru) luni**

Perioada de prestare a serviciilor începe la data emiterii Ordinului de începere de către Autoritatea Contractantă. În vederea încadrării în durata totală de **4 (patru) luni**, etapele de proiectare vor fi planificate astfel încât **o perioadă de 1 (una) lună să fie comună etapelor D.T.A.C. + D.T.O.E. și P.T. + D.E.** Astfel, activitățile aferente elaborării P.T. + D.E. vor începe în cursul celei de-a treia luni de prestare, concomitent cu finalizarea documentațiilor D.T.A.C. + D.T.O.E., fără ca această suprapunere să afecteze calitatea, corelarea sau caracterul complet al documentațiilor tehnice elaborate.

Prestatorul are obligația de a-și organiza și dimensiona corespunzător resursele tehnice și umane astfel încât **toate etapele de proiectare să fie finalizate și predate integral în termenul maxim de 4 (patru) luni** de la data emiterii Ordinului de începere.

Numărul de exemplare și formatul de predare a documentațiilor
Prestatorul va avea obligația de a preda Autorității Contractante documentațiile tehnice elaborate în cadrul contractului atât în **format fizic**, cât și în **format electronic**, după cum urmează:

Documentația	**Număr exemplare în format fizic**	**Format electronic**
P.T. + D.E. – Proiect Tehnic și Detalii de Execuție	**3 (trei) exemplare complete**	**1 exemplar pe suport electronic – CD/DVD + dwg**
D.T.A.C. + D.T.O.E. – Documentația Tehnică pentru Autorizarea Executării Lucrărilor de Construire și Documentația Tehnică de Organizare a Execuției	**2 (două) exemplare complete**	**1 exemplar pe suport electronic – CD/DVD + dwg**

Documentațiile predate în format fizic vor fi complete, ordonate, semnate și ștampilate, după caz, de către specialiștii responsabili și vor conține toate piesele scrise și desenate aferente fiecărei faze de proiectare.

Documentațiile în format electronic vor fi predate pe suport **CD/DVD + dwg**, într-o structură clară și ușor de identificat, și vor conține atât fișiere în format **PDF**, cât și, acolo unde este aplicabil, **fișiere în format editabil**, corespunzătoare documentațiilor tehnice elaborate.

Predarea documentațiilor se va realiza pe bază de **Proces-verbal de predare-primire**, semnat de reprezentanții Autorității Contractante și ai Prestatorului.

Realizare DEMO ca parte a procesului de evaluare

Proiectantul va prezenta **planul de amenajare în format 3D ca anexa la Proiectul tehnic**, cu toate funcțiunile solicitate, în scopul stabilirii de comun acord a **propunerii de amenajare finală**.

Experiența similară

Cerința minimă de calificare

Ofertantul trebuie să facă dovada că, în cursul unei perioade care acoperă **ultimii 3 (trei) ani**, calculați prin raportare la data-limită stabilită pentru depunerea ofertelor, a prestat și a dus la bun sfârșit **servicii de proiectare similare celor care fac obiectul prezentei proceduri**, în valoare cumulată de **minimum 266.199,40 lei fără TVA**, la nivelul a **cel puțin unui contract**.

În vederea îndeplinirii cerinței privind experiența similară, prin **servicii similare** se vor înțelege servicii de proiectare aferente unor obiective de investiții din domeniul **regenerării urbane, amenajării și/sau modernizării spațiilor publice, parcurilor, zonelor de agrement, spațiilor verzi ori altor obiective de investiții de complexitate tehnică comparabilă**, în cadrul cărora au fost elaborate documentații tehnice în faze de proiectare similare celor solicitate prin prezenta procedură, respectiv **D.T.A.C., D.T.O.E., P.T. și/sau D.E.**

Prin sintagma **„servicii duse la bun sfârșit”** se înțeleg serviciile care au fost recepționate și acceptate de către beneficiarul acestora, în baza documentelor de recepție, proceselor-verbale de predare-primire, certificatelor constatatoare, recomandărilor beneficiarilor sau a altor documente echivalente din care rezultă îndeplinirea corespunzătoare a obligațiilor contractuale.

Modalitatea de îndeplinire și demonstrare a cerinței

În vederea demonstrării îndeplinirii cerinței privind experiența similară, ofertantul va prezenta informații referitoare la principalele servicii similare prestate în ultimii 3 ani, cu indicarea, după caz, a următoarelor elemente:

- obiectul contractului;
- beneficiarul serviciilor;
- valoarea serviciilor prestate, exprimată în lei fără TVA;
- documentele din care rezultă că serviciile au fost prestate și duse la bun sfârșit.

Cerințe privind personalul de specialitate propus pentru realizarea serviciilor de proiectare

În vederea asigurării unui nivel tehnic și profesional corespunzător pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale și pentru elaborarea documentațiilor aferente etapelor **D.T.A.C. + D.T.O.E. + P.T. + D.E.**, ofertantul va asigura o **echipă multidisciplinară de specialiști**, dimensionată corespunzător complexității și specificului obiectivului de investiții.

Personalul de specialitate propus va dispune de pregătirea profesională, calificările și competențele necesare domeniului de activitate pentru care este nominalizat și va participa efectiv la realizarea, coordonarea și corelarea documentațiilor tehnice care fac obiectul contractului.

Componența minimă a echipei de proiectare

Nr. crt.	**Specialist solicitat**	**Cerințe minime privind studiile/calificarea profesională**
1	**Șef de proiect / Coordonator proiect EXPERT CHEIE**	Studii superioare finalizate cu diplomă de licență sau echivalentă în **domeniul Inginerie**. Specialistul va asigura coordonarea generală a activității de proiectare, corelarea specialităților implicate și integrarea documentațiilor tehnice aferente obiectivului de investiții. În vederea demonstrării experienței similare a specialistului propus, se va prezenta dovada participării acestuia în cadrul a **minimum 3 (trei) contracte similare**, relevante prin raportare la natura și complexitatea serviciilor care fac obiectul

Nr. crt.	Specialist solicitat	Cerințe minime privind studiile/calificarea profesională
		prezentei proceduri. Pentru fiecare contract indicat se vor prezenta **recomandări, certificate sau alte documente echivalente**, semnate de către beneficiarul și/sau angajatorul aferent, din care să rezulte implicarea efectivă a specialistului și îndeplinirea corespunzătoare a atribuțiilor asumate.
2	**Inginer C.F.D.P. EXPERT SECUNDAR**	Studii superioare finalizate cu diplomă de licență sau echivalentă în domeniul construcțiilor, specializarea **Căi Ferate, Drumuri și Poduri (C.F.D.P.)** sau o specializare echivalentă relevantă pentru activitățile ce urmează a fi realizate.
3	**Inginer rețele edilitare EXPERT SECUNDAR**	Studii superioare finalizate cu diplomă de licență sau echivalentă în domeniul **Inginerie Sanitară și Protecția Mediului** sau într-un domeniu/specializare echivalentă, relevantă pentru proiectarea rețelelor și instalațiilor edilitare aferente obiectivului de investiții.
4	**Inginer construcții hidrotehnice EXPERT SECUNDAR**	Studii superioare finalizate cu diplomă de licență sau echivalentă în domeniul **Construcțiilor Hidrotehnice** sau într-o specializare echivalentă relevantă pentru activitățile ce urmează a fi realizate în cadrul contractului.
5	**Inginer peisagist – 2 specialiști EXPERT SECUNDAR**	Studii superioare finalizate cu diplomă de licență sau echivalentă în domeniul **Peisagistică / Arhitectură peisageră** ori într-un domeniu/specializare echivalentă relevantă. Ofertantul va asigura **minimum 2 (doi) specialiști** pentru această categorie.
6	**Arhitect EXPERT SECUNDAR**	Studii superioare de specialitate în domeniul **Arhitectură**, finalizate cu diplomă de licență sau echivalentă, precum și **drept de semnătură valabil**, acordat în condițiile legii de către **Ordinul Arhitecților din România (O.A.R.)**, sau document echivalent pentru specialiștii din alte state, după caz.
7	**Coordonator SSM EXPERT SECUNDAR**	Prezentarea unui document care sa ateste specialitate personalului
8	**Inginer instalatii electrice**	Prezentarea unui document care sa ateste specialitate personalului

Nr. crt.	Specialist solicitat	Cerințe minime privind studiile/calificarea profesională
	EXPERT SECUNDAR	
9	**Specialist costuri si cantitati EXPERT SECUNDAR**	Prezentarea unui document care sa ateste specialitate personalului

Modalitatea de demonstrare a asigurării personalului de specialitate

În cadrul propunerii tehnice, ofertantul va prezenta **lista nominală a personalului de specialitate propus pentru executarea contractului**, cu indicarea poziției pentru care este desemnat fiecare specialist și a atribuțiilor pe care acesta le va îndeplini în cadrul echipei de proiectare.

Pentru fiecare specialist nominalizat se vor prezenta, după caz, documente din care să rezulte îndeplinirea cerințelor aferente poziției pentru care acesta este propus, respectiv:

- diploma de studii și/sau documente echivalente din care să rezulte specializarea și calificarea profesională solicitată;
- autorizații, atestate, certificate ori documente privind dreptul de exercitare a profesiei, în situațiile în care acestea sunt impuse de legislația aplicabilă;
- pentru arhitect, documente valabile din care să rezulte **dreptul de semnătură acordat de Ordinul Arhitecților din România (O.A.R.)**, sau documente echivalente, după caz;
- documente care demonstrează modalitatea prin care ofertantul și-a asigurat accesul la serviciile specialiștilor propuși pe întreaga perioadă necesară îndeplinirii contractului.

Personal propriu al ofertantului

Pentru specialiștii care au calitatea de **salariați ai ofertantului**, se va prezenta un **extras relevant din REGES-ONLINE – Registrul General de Evidență a Salariaților**, ori un alt document echivalent admis de legislația în vigoare, din care să rezulte existența raportului de muncă dintre specialistul nominalizat și operatorul economic.

Prezentarea acestor documente are rolul de a demonstra disponibilitatea efectivă a resurselor umane proprii pentru realizarea activităților aferente contractului.

Personal extern / colaboratori / profesioniști independenți

Ofertantul poate asigura specialiștii necesari executării contractului atât prin **personal propriu**, cât și prin **specialiști externi, colaboratori sau profesioniști independenți**, cu respectarea prevederilor legale aplicabile.

În cazul specialiștilor care nu au calitatea de salariați ai ofertantului, se vor prezenta documente din care să rezulte modalitatea prin care ofertantul și-a asigurat accesul la serviciile acestora pe perioada executării contractului, cum ar fi, după caz, **angajament de participare, acord de colaborare, precontract, contract de colaborare sau alte documente echivalente**.

Declarația de disponibilitate

Pentru **toți specialiștii nominalizați în cadrul echipei de proiectare**, indiferent dacă aceștia sunt salariați ai ofertantului, colaboratori externi sau profesioniști independenți, se va prezenta în mod obligatoriu o **Declarație de disponibilitate**, asumată prin semnătură de către persoana nominalizată.

Prin Declarația de disponibilitate, specialistul va confirma cel puțin:

- acceptarea nominalizării sale pentru poziția indicată în cadrul echipei de proiectare;
- disponibilitatea pentru participarea la executarea activităților aferente contractului;
- asumarea îndeplinirii atribuțiilor corespunzătoare specialității pentru care a fost propus;

- disponibilitatea pe întreaga perioadă în care participarea sa este necesară pentru îndeplinirea corespunzătoare a obligațiilor contractuale.

Dispoziții generale

Ofertantul are obligația de a se asigura că personalul nominalizat dispune de **competențele, calificările și drepturile profesionale necesare** desfășurării activităților pentru care a fost propus și că acesta este disponibil în perioada necesară realizării serviciilor.

Specialiștii nominalizați vor participa efectiv la elaborarea documentațiilor tehnice, fiecare în domeniul său de competență, având obligația de a asigura **coordonarea și corelarea interdisciplinară a soluțiilor tehnice**.

În situația în care, pe parcursul derulării contractului, se impune înlocuirea unui specialist nominalizat, aceasta se va putea realiza numai cu **acceptul prealabil al Autorității Contractante** și cu un specialist care îndeplinește cel puțin cerințele minime de studii, calificare și autorizare stabilite prin documentația de atribuire pentru poziția respectivă.

Cadrul legislativ, normativ și tehnic aplicabil

Elaborarea documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivului de investiții, precum și realizarea ulterioară a lucrărilor se vor efectua cu respectarea **legislației naționale și europene în vigoare, a reglementărilor tehnice, standardelor, normativelor și prescripțiilor aplicabile**, în forma actualizată la data prestării serviciilor.

Prestatorul are obligația de a asigura conformitatea soluțiilor tehnice propuse cu toate cerințele fundamentale aplicabile construcțiilor, precum și cu prevederile legale referitoare la calitate, siguranță, funcționalitate, securitate la incendiu, protecția mediului, eficiență energetică, sănătate și securitate în muncă și accesibilitate.

Lista actelor normative și a reglementărilor tehnice prezentată în continuare are caracter orientativ și minimal, fără a limita obligația Prestatorului de a identifica și respecta toate prevederile legale și tehnice aplicabile obiectivului de investiții.

LEGISLAȚIE GENERALĂ APLICABILĂ ÎN DOMENIUL CONSTRUCȚIILOR ȘI INVESTIȚIILOR PUBLICE

La elaborarea documentației de proiectare se vor avea în vedere, în principal, următoarele acte normative:

- **H.G. nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 10/1995** privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **H.G. nr. 925/1995** pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- **H.G. nr. 742/2018** privind modificarea și completarea H.G. nr. 925/1995;
- **Legea nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 319/2006** a securității și sănătății în muncă, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 307/2006** privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- **O.U.G. nr. 195/2005** privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 372/2005** privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012**, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile legislației naționale și europene aplicabile în domeniul **egalității de șanse, egalității de gen, nediscriminării și accesibilității**;

- prevederile legislației naționale și europene aplicabile în domeniul **dezvoltării durabile, protecției mediului, eficienței energetice și achizițiilor publice**.

Reglementări privind instalațiile electrice și iluminatul

Pentru proiectarea instalațiilor electrice, a rețelelor și sistemelor de iluminat se vor respecta, după caz, următoarele reglementări tehnice:

- **I 7-2011** – Normativ pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor;
- **I 18/1-2001** – Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor electrice interioare de curenți slabi aferente clădirilor civile și de producție;
- **RE-Ip 30/2004** – Îndreptar de proiectare și execuție a instalațiilor de legare la pământ;
- **NTE 007/08/00** – Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice;
- **NP 061-2002** – Normativ pentru proiectarea și executarea sistemelor de iluminat artificial;
- **NP 062-2002** – Normativ pentru proiectarea sistemelor de iluminat rutier și pietonal;
- **NTPEE 2018**, aprobat prin Ordinul ANRE nr. 89/2018, cu modificările și completările ulterioare.

Reglementări privind securitatea la incendiu și comportarea construcțiilor

În ceea ce privește cerințele de securitate la incendiu, siguranță în exploatare și comportarea în timp a construcțiilor, vor fi avute în vedere, după caz:

- **P 118/3-2015** – Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor;
- **P 118-1999** – Normativ de siguranță la foc a construcțiilor;
- **P 118/2-2013** – Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor;
- **P 130-1999** – Normativ privind urmărirea comportării în timp a construcțiilor.

Reglementări privind instalațiile sanitare, alimentarea cu apă și canalizarea

Pentru proiectarea instalațiilor sanitare, a sistemelor de alimentare cu apă, canalizare și evacuare a apelor meteorice vor fi respectate, după caz, următoarele reglementări:

- **P 96-2015** – Ghid pentru proiectarea și executarea instalațiilor de canalizare a apelor meteorice în clădiri civile, social-culturale și industriale;
- **STAS 1795-87** – Instalații sanitare. Canalizare interioară. Prescripții fundamentale de proiectare;
- **SR 1846-1/2006** – Canalizări exterioare. Prescripții de proiectare. Determinarea debitelor de ape uzate de canalizare;
- **SR 1846-2/2007** – Canalizări exterioare. Prescripții de proiectare. Determinarea debitelor de ape meteorice;
- **I 9-2015** – Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor sanitare aferente clădirilor;
- **STAS 1795/91** – Instalații de canalizare interioară;
- **NP 133-2013** – Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare a localităților;
- **STAS 3051/1991** – Canale ale rețelelor exterioare de canalizare.

Cerințe generale privind aplicarea cadrului legislativ și normativ

La elaborarea documentațiilor tehnice, Prestatorul va avea obligația de a verifica **aplicabilitatea, valabilitatea și forma actualizată a tuturor actelor normative, standardelor și reglementărilor tehnice** incidente obiectivului de investiții.

În situația în care, până la data elaborării sau verificării documentațiilor, unul dintre actele normative sau reglementările tehnice menționate în prezentul Caiet de sarcini este modificat, completat, abrogat, înlocuit ori actualizat, se vor aplica **prevederile legale și reglementările tehnice în vigoare la momentul elaborării documentației**, inclusiv actele normative care le înlocuiesc sau le completează.

Prestatorul nu se va limita exclusiv la actele normative enumerate în prezentul capitol, având obligația profesională de a identifica și respecta **toate reglementările tehnice, standardele, prescripțiile și prevederile legale aplicabile specialităților implicate și soluțiilor tehnice adoptate**.

Cerințe privind siguranța, calitatea și funcționalitatea investiției

În cadrul implementării obiectivului de investiții vor fi avute în vedere, în mod obligatoriu, condițiile de **siguranță, calitate, durabilitate, funcționalitate și exploatare corespunzătoare**, astfel încât soluțiile tehnice proiectate să asigure condițiile optime pentru utilizarea investiției conform destinației acesteia.

Documentațiile elaborate vor respecta cerințele fundamentale aplicabile construcțiilor, prevederile avizelor și acordurilor emise de autoritățile competente, precum și toate cerințele rezultate din legislația și reglementările tehnice în vigoare.

În cazul apariției unor neconcordanțe între prevederile documentației existente și reglementările legale sau tehnice în vigoare, **vor prevala prevederile legale și reglementările tehnice în vigoare**, Prestatorul având obligația de a informa Autoritatea Contractantă și de a propune soluțiile necesare pentru asigurarea conformității documentației de proiectare.

În elaborarea ofertei tehnice și, ulterior, în cadrul prestării serviciilor de proiectare, **ofertanții vor avea obligația de a analiza, însuși și respecta documentația tehnico-economică elaborată la faza S.F. – Studiu de Fezabilitate**, aceasta reprezentând documentația de referință care fundamentează soluția tehnică, funcțională și economică aprobată pentru realizarea obiectivului de investiții. În acest sens, ofertanții vor ține seama de toate informațiile, datele, ipotezele de proiectare, soluțiile tehnice, dimensionările, caracteristicile funcționale, cerințele de performanță, condiționările și recomandările cuprinse în Studiul de Fezabilitate, precum și de piesele scrise și desenate aferente acestuia. **Soluția tehnică propusă și aprobată prin documentația la faza S.F. va constitui baza pentru dezvoltarea etapelor ulterioare de proiectare**, respectiv D.T.A.C., D.T.O.E., P.T. și D.E., Prestatorul având obligația de a asigura continuitatea, coerența și corelarea soluțiilor dezvoltate cu concepția generală stabilită prin Studiul de Fezabilitate. Elaborarea

documentațiilor aferente fazelor ulterioare nu va presupune modificarea nejustificată a soluției tehnice aprobate, ci **detalierea, dezvoltarea, dimensionarea, verificarea și adaptarea acesteia la nivelul de precizie și complexitate corespunzător fiecărei faze de proiectare**, cu respectarea tuturor cerințelor prezentului Caiet de sarcini și a reglementărilor tehnice și legislative aplicabile.

Ofertanții vor avea obligația de a analiza în mod coroborat documentația elaborată la faza S.F. cu **specificațiile tehnice, cerințele minime, parametrii de performanță și condițiile impuse prin prezentul Caiet de sarcini**, astfel încât soluția dezvoltată în cadrul etapelor de proiectare să răspundă integral necesităților Autorității Contractante și scopului investiției. Toate soluțiile tehnice propuse vor trebui să respecte cel puțin nivelurile de calitate, performanță, funcționalitate, siguranță, durabilitate și eficiență prevăzute în documentația de atribuire, fără diminuarea caracteristicilor tehnice sau funcționale stabilite prin Studiul de Fezabilitate. În situația în care, în cadrul elaborării documentațiilor tehnice, sunt identificate necorelări, inadvertențe, omisiuni, incompatibilități sau necesitatea unor ajustări tehnice față de soluția prevăzută la faza S.F., Prestatorul va avea obligația de a le aduce de îndată la cunoștința Autorității Contractante și de a fundamenta din punct de vedere tehnic eventualele măsuri sau soluții de optimizare propuse. Orice modificare care afectează soluția tehnică aprobată, indicatorii tehnico-economici, parametrii funcționali, cantitățile, amplasamentul, caracteristicile esențiale ale investiției sau condițiile stabilite prin documentația de atribuire se va putea realiza **numai în condițiile legii și cu acordul prealabil al Autorității Contractante**, după caz.

Prestatorul va avea totodată responsabilitatea de a verifica, în cadrul activității profesionale de proiectare, compatibilitatea soluțiilor prevăzute în Studiul de Fezabilitate cu **situația reală din teren, datele puse la dispoziție de Autoritatea Contractantă, studiile de specialitate, avizele și acordurile aplicabile, precum și cu reglementările tehnice în vigoare la data elaborării proiectului**. Preluarea soluției din Studiul de Fezabilitate nu exonerează Prestatorul de responsabilitățile profesionale care îi revin în ceea ce privește corectitudinea, dimensionarea, coordonarea interdisciplinară, fezabilitatea tehnică și caracterul complet al documentațiilor elaborate. În consecință, acesta va avea obligația de a dezvolta soluția existentă într-o manieră unitară și coerentă, astfel încât documentația rezultată să poată fi utilizată în mod efectiv pentru obținerea

avizelor și autorizațiilor necesare, pentru autorizarea executării lucrărilor, precum și pentru realizarea ulterioară a investiției în condiții corespunzătoare de calitate și siguranță.

Prin depunerea ofertei, ofertantul confirmă faptul că a analizat și a luat în considerare **documentația tehnico-economică la faza Studiu de Fezabilitate, piesele scrise și desenate, soluțiile tehnice propuse, cerințele și specificațiile tehnice ale prezentului Caiet de sarcini**, precum și toate informațiile puse la dispoziție în cadrul documentației de atribuire. Oferta tehnică va fi elaborată în deplină concordanță cu acestea, iar eventualele soluții de detaliu propuse de ofertant vor trebui să păstreze caracteristicile esențiale ale investiției, să asigure atingerea obiectivelor stabilite și să respecte standardele de calitate și performanță solicitate de Autoritatea Contractantă.

În toate etapele de proiectare, **Studiul de Fezabilitate va reprezenta documentația tehnico-economică de bază pentru dezvoltarea proiectului**, iar soluțiile tehnice prevăzute prin acesta vor fi urmărite și transpuse în documentațiile D.T.A.C., D.T.O.E., P.T. și D.E., cu gradul de detaliere corespunzător fiecărei faze. Prestatorul va asigura, prin activitatea sa, corelarea tuturor specialităților implicate, respectarea indicatorilor tehnico-economici aprobați și integrarea specificațiilor tehnice solicitate de Autoritatea Contractantă, astfel încât soluția finală proiectată să fie **completă, coerentă, funcțională, executabilă și conformă cu cerințele investiției**.

Oferta va fi elaborată și transmisă de către ofertant **exclusiv în format electronic, la adresa de email indicata de Autoritatea contrcatanta, cu respectarea cerințelor condițiilor și termenului stabilit in anunat.**

Ofertantul are obligația de a se asigura ca toate documenetele care compun oferta sunt tranmsise complet, corect și lizibil astfel încăt acestea sa poata fi analizate si verificate de catre Autoritatea Contrcatantă.

Prin transmiterea ofertei, ofertantul confirma însusirea și acceptarea tuturor cerințelor prevăzute în prezentul Caiet de sarcii și în documnetația aferenta achzitieiei și isi asuma indeplinirea acestora in cadrul atribuirii contractului.

Uletrior selectarii ofertei castigătoare, operatorul economic va publica în catalogul electronic SEAP serviciile care fac obiectul achizitiei, în vederea finalizării achzitiei directe de către Autoritatea Contractanta.

Echipa de management a proiectului:
Manager proiect
Dir. ex. Mihaela Dana LANG
Semnătura

LANG MIHAELA-DANA
Semnat digital de LANG MIHAELA-DANA

Asistent manager
Insp. Felicia VADAN
Semnătura

CO

Responsabil juridic
Jr. Bogdan Claudiiu FARCAS
Semnătura

FARCAS BOGDAN-CLAUDIU
Digitally signed by FARCAS BOGDAN-CLAUDIU
Date: 2026.09.10 13:38:02 +03'00'

Responsabil achizitii
Insp. Melinda ROGOBETE
Semnătura

ROGOBETE MELINDA
Semnat digital de ROGOBETE MELINDA
Data: 2026.09.10 12:26:53 +03'00'

Reponsabil tehnic
Dir. Ex,. Florin Dacian DONISA
Semnătura

DONISA DACIAN-FLORIN
Digitally signed by DONISA DACIAN-FLORIN

Responsabil financiar
Insp. Maria RASCOLEAN
Semnătura

RASCOLEAN MARIA
Semnat digital de RASCOLEAN MARIA
Data: 2026.09.10 12:47:08 +03'00'